

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строительная фирма «ПСК-6»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Свободы, 80/2.
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан, 460065.
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-875Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой дом литер 19 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия

(наименование объекта (этапа)
Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчика Кобелева, д. 3 (согласно решению о присвоении
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
адреса объекту недвижимости № 1733 от 21.08.2017 года выданного Главным Управлением
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики
Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020412:2347
строительный адрес: Местоположение земельного участка установлено относительно
ориентира. Адрес ориентира: городской округ город Уфа Республики Башкортостан,
Калининский район, мкр. "Инорс-4Б"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 02-RU 03308000-875Ж-2017 , дата выдачи 31 июля 2017г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	95182,0	100214
в том числе надземной части	куб. м	88467,2	93422
Общая площадь	кв. м	28680,4	28902,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1610,9	1744,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18302,9	18255,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1648,3	5978,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	442/19254,9	442/18255,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	238/8119,5	238/7493,8
2-комнатные	шт./кв. м	170/8882,1	170/8556,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/2253,3	34/2195,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19254,9	19237,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита на сваях	ж/б плита на сваях
Материалы стен		кирпич по	кирпич по

		монолитному каркасу	монолитному каркасу
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		совмещенная рулонная, плоская	совмещенная рулонная, плоская
Иные показатели		Количество нежилых помещений- 48 шт., общая площадь-1689,1 кв.м., в том числе: офис № 1-124,1 кв.м., офис № 2-88,1 кв.м., офис № 3-33,6 кв.м., офис № 4-137 кв.м., офис № 5-199,2 кв.м., офис № 6-61,9 кв.м., офис № 7-159,4 кв.м., офис №8-149 кв.м., офис № 9- 75,3 кв.м., офис № 10-190,1 кв.м., офис № 11-146 кв.м., офис № 12- 33,5 кв.м., офис № 13-88,6 кв.м., офис № 14-125,1 кв.м., индивидуальные колясочные -34 шт., общая площадь-78,2 кв.м.	Количество нежилых помещений- 48 шт., общая площадь-1657,5 кв.м., в том числе: офис № 1-127,9 кв.м., офис № 2-92,3 кв.м., офис № 3-34,9 кв.м., офис № 4-138,4 кв.м., офис № 5-203,4 кв.м., офис № 6-77,7 кв.м., офис № 7-152,6 кв.м., офис №8-150,4 кв.м., офис № 9- 79,2 кв.м., офис № 10-202,5 кв.м., офис № 11-143,6 кв.м., офис № 12- 35,3 кв.м., офис № 13-91,8 кв.м., офис № 14-127,5 кв.м., индивидуальные колясочные -34 шт., общая площадь-87,4 кв.м.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

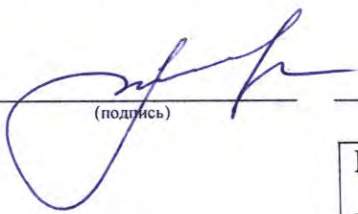
4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный годовой расход тепловой энергии	МДж/м2год	385,71	385,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б/н от 18.12.2019г., подготовленного кадастровым инженером Хузиным М. Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-504, выданный Министерством земельных и имущественных отношений 14.09.2011г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 2019 г.



Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин

